

TYMCZASOWA UMOWA NAJMU

Niniejsza TYMCZASOWA UMOWA NAJMU zostaje zawarta na okres trzech miesięcy, t.j. od 1-ego listopada 1963r do 31-ego stycznia 1964r włącznie, między ob. MARIĄ BONIECKĄ - prawną i jedyną właścicielką posesji w Szczecinie-Głębokie, przy ul. Majowej nr. 42, objętej Księgą Wieczystą Nr. 10378, jako stroną wynajmującą, a ob. JANUSZEM ORZEPOWSKIM zamieszkałym w Policach przy ul. Kosynierów Gdynińskich nr. 41 m2, jako tymczasowym najemcą.

Po dniu 31-ym stycznia 1964r ob. JANUSZ ORZEPOWSKI zobowiązuje się zwolnić poniżej wyszczególnione obiekty bez wezwania i oddać je właścicielowi - ob. MARII BONIECKIEJ przywróciwszy je do stanu pierwotnego.

Od wyżej wymienionych zobowiązań ob. JANUSZ ORZEPOWSKI może być zwolniony jeżeli niniejsza "Tymczasowa Umowa Najmu" zostanie w terminie do dnia 31-ego stycznia zastąpiona UMOWA KUPNA.

Na zasadzie niniejszej Tymczasowej Umowy Najmu ob. JANUSZ ORZEPOWSKI podnajmuje od ob. MARII BONIECKIEJ następujące obiekty: komfortowy trzy-pokojowy lokal z kuchnią, toaletą, ubikacją, hollem, tarasem, łącznie z wyżej wymienionym lokalem ob. JANUSZ ORZEPOWSKI podnajmuje: pokój warsztatowy z przedsiódkiem, dużą piwnicę za tylną ścianą garażu, nadającą się na garaż, piwnicę pod tarasem i piwnicę przystosowaną i uzbrojoną dla hodowli zwierząt, oraz wolno stojący budynek-kurnik. Pralnia-kotłownia, oraz pokój kąpielowy, strych i korytarz wejściowy pozostają do wspólnego użytku. W ramach Tymczasowej Umowy Najmu mieści się również prawo ob. JANUSZA ORZEPOWSKIEGO do użytkowania części zagospodarowanego ogrodu-sadu /drzewa i krzewy owocowe, różanik, krzewy ozdobne jak: rododendrony, azalie itp, wysokopienne sosny, świerki/ o powierzchni 1000m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny za wyżej wyszczególnione obiekty wynosi 3.300zł miesięcznie /słownie: trzy tysiące trzysta zł/. Opłata czynszu ulega automatycznie anulowaniu z chwilą podpisania UMOWY KUPNA. W razie zerwania UMOWY KUPNA ob. JANUSZ ORZEPOWSKI płaci oprócz należnego czynszu, dodatkową karę konwencjonalną w wysokości przewidzianej przez prawo za cały okres użytkowania podnajmowanych obiektów do momentu ich opuszczenia. Właściciel ob. MARIA BONIECKA zastrzega sobie, że do chwili podpisania UMOWY KUPNA podnajemca ob. JANUSZ ORZEPOWSKI nie może przeprowadzać jakichkolwiek instalacji, przerabiać ścian, zarówno w mieszkaniu, jak w piwnicach, a prace tego rodzaju podjęte ewentualnie w przyszłości w żadnym wypadku nie będą obciążały ob. MARII BONIECKIEJ właścicielki pozostałej części posesji.

Ob. JANUSZ ORZEPOWSKI zobowiązuje się ponadto do utrzymywania porządku w użytkowanych przez niego obiektach zabezpieczając tym samym ich wartość materialną i estetyczną.

Ob. JANUSZ ORZEPOWSKI nie może UMOWY niniejszej przełać na osoby inne, ani też odnając zajmowanego obiektu, lub jego części bez zgody ob. MARII BONIECKIEJ, lub osób przez nią upoważnionych.

Opłaty publiczno-prawne od niniejszej UMOWY ponosi podnajemca.

Na wypadek sporów strony ustalają właściwość umowną Sądów w Szczecinie. TYMCZASOWA UMOWE NAJMU sporządza się w t r z e c h jednobrzmiących egzemplarzach: każda ze stron otrzymuje po jednym, egzemplarz trzeci pozostaje złożony w rękach świadka.

Szczecin, dnia 15-ego grudnia 1963r.

Wynajmujący

*Maria Boniecka*

Świadek

*(Adwiga Totwirska)  
pobytująca u nas  
w oeszkowaniu na  
miejscu w szpitalu*

Najemca

*nie podpisał umowy  
o lokatorstwo  
twierdząc że w ciągu  
kilku dni wpłaci za  
pół posesji w sejmiku,  
bo nie chce być lokato-  
rem, lecz właścicielem*